**Hội nghị phổ biến, hướng dẫn các nội dung liên quan đến việc lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Bộ luật dân sự sửa đổi cho báo cáo viên pháp luật**

Thời gian: Ngày 17/01/2015 (cả ngày)

Địa điểm: Học viện Tư pháp

**THẢO LUẬN**

**Chủ trì:**

* **Thứ trưởng Đinh Trung Tụng: cách thức, nội dung triển khai, lý do sửa đổi**
* **Ông Dương Đăng Huệ: quyền sở hữu và vật quyền khác**
* **Ông Nguyễn Hồng Hải – BTP: quy định chung**
* **Ông Phùng Trung Tập – ĐH Luật HN: thừa kế**
* **Ông Nguyễn Minh Tuấn – ĐH Luật HN: nghĩa vụ và hợp đồng**
* **Ông Nguyễn Thanh Tú - Vụ PLQT, BTP: quan hệ DS có yếu tố nước ngoài**

Các câu hỏi của đại biểu:

1. **Anh Cương - Viện khoa học pháp lý**

* Lãi suất cơ bản: trên thực tế có rất nhiều loại vay với các kỳ hạn khác nhau, có loại nhà nước không quy định lãi suất cơ bản thì lấy căn cứ ở đâu?
* Tại sao quy định lãi suất do các bên thỏa thuận không được vượt quá 200%--> nếu quy định 150% thì thấp so với thực tế, 200% là vừa để tránh tình trạng cho vay lãi nặng
* Bồi thường trường hợp Điều 610 thiệt hại do nhiều người cùng gây ra. VD: ô nhiễm môi trường trên song do nhiều doanh nghiệp cùng gây ra. Quy định tại Điều 625 chưa rõ trách nhiệm sẽ được xác định như thế nào 🡪 trách nhiệm liên đới yêu cầu phải có sự thống nhất trong ý chí chủ quan của những người thực hiện hành vi. Ở đây rất khó xác định mỗi công ty xả thải bao nhiêu, gây thiệt hại bao nhiêu để quy trách nhiệm.
* Áp dụng pháp luật đối với quan hệ dân sự có yếu tố nước ngoài: nhạy cảm, liên quan đến chủ quyền quốc gia. Điều 706: “Pháp luật của nước nơi có quan hệ gắn bó nhất” chưa rõ rang 🡪 đây không phải là quy định mới mà đã được nêu tại điều 270 Bộ luật dân sự 2005, kinh nghiệm quốc tế cho thấy cần phải có nguyên tắc chung này, sẽ lấy ý kiến nhân dân thêm

1. **Chị Bình - Đại diện Sở Tư pháp Hải Phòng**

* Hiện tại việc lấy ý kiến đưa nhân dân xuống dưới cùng, cơ quan, tổ chức được đưa lên trên. Không rõ cách thức thực hiện cụ thể như thế nào.
* Quy định “Không cần dán tem” là áp dụng với trường hợp nào 🡪 với tất cả các trường hợp, phong bì ghi là góp ý Dự thảo Bộ luật dân sự

1. **Thế Anh – Báo pháp luật Việt Nam**

* Cây xanh đè chết người thì xử lý như thế nào? 🡪 Điều 627 Dự thảo đã quy định người chủ sở hữu hoặc được giao quản lý.

1. **Anh Tuấn - Bộ Kế hoạch và Đầu tư**

* Điều 443: cho phép điều chỉnh hợp đồng khi hoàn cảnh thay đổ sẽ ảnh hưởng như thế nào đến nguyên tắc tự do cam kết thỏa thuận và quyền tài sản trong tương lai 🡪 Tòa án sẽ quyết định sử dụng lẽ Công bằng, cân bằng lợi ích cho các bên.
* VD: một người ký hợp đồng đào tạo cầu thủ sau thời gian đào tạo thì trở thành cầu thủ có giá trị thương mại lớn hoặc giá nhà ở lên cao, xuống thấp

1. **Chị Thuận - Sở Tư pháp HCMC**

* Đề nghị cho biết kinh nghiệm lấy ý kiến; cung cấp bảng so sánh; biểu mẫu tổng hợp lấy ý kiến.
* Giải trình cho tất cả nội dung của Dự thảo hay là 10 nội dung lớn tập trung? 🡪 giải trình là việc của cơ quan soạn thảo chứ không phải các bộ, ngành, địa phương.

1. **Anh Ngọc - Cục kiểm tra văn bản**

* Điều 11: định nghĩa tập quán: bao lâu được coi là dài, ai thừa nhận?; tập quán không gắn với sản xuất, kinh doanh thì có được công nhận ở đây không? 🡪 tập quán là do các bên lựa chọn, miễn là không vi phạm 8 nguyên tắc cơ bản. Điều 11.Áp dụng tập quán là sẽ do thẩm phán, trọng tài quyết định

1. **Anh Hiền - Sở Tư pháp Bình Dương**

* Điều 148 bảo vệ người thứ ba ngay tình như thế nào?

VD: các đồng thừa kế giao di sản cho anh A quản lý, A chuyển nhượng cho B. B ngay tình 🡪 bảo vệ B hay các đồng thừa kế? 🡪 trong TH cụ thể này đất đai phải đăng ký khi giao dịch nên B không thể được coi là ngay tình, bảo vệ các đồng thừa kế. Các TH khác thì vẫn có cơ chế để bảo đảm quyền của bên thứ 3 ngay tình.

* Quan hệ DS có YTNN: có cần định nghĩa pháp luật nước ngoài là gì không? 🡪 không cần

1. **Bùi Hồng Quý - PGĐ STP Đắk Lắk**

* Thời gian và cách thức: như trong kế hoạch thì chặt quá, rất khó triển khai, cần phải có chỉ đạo ráo riết 🡪 chỉ đạo vậy rồi, phải cố gắng làm

1. **Anh Viên – PGĐ STP Thanh Hóa**

* Thế là là “cho vay nặng lãi” 🡪 phạm vi của Bộ luật hình sự, không bàn ở đây.
* Hợp đồng thế chấp: nghĩa vụ của bên nhận thế chấp?

1. **Trần Thị Thu Hiền – Tòa lao động Tòa án nhân dân tối cao**

* Hợp đồng ủy quyền đương nhiên chấm dứt (người được ủy quyền/người ủy quyền chết) chưa thấy quy định? Không rõ là có quy định chỗ trong Dự thảo không? Thực tế của chúng tôi là không chấp nhận tiếp tục xử khi người ủy quyền chết. 🡪 Hợp đồng ủy quyền đương nhiên chấm dứt Điều 155 dự thảo.
* Hợp đồng thay đổi cho hoàn cảnh thay đổi rất khó áp dụng vì quá chung chung.
* Chị Giang - Sở TP Tuyên Quang: thế nào là hộ gia đình Điều 119-121: khó khăn trong việc kê khai hộ tịch 🡪 HGĐ là vấn đề rất khó. Dự thảo hiện đang thể hiện HGĐ do cơ quan nhà nước ra quyết định (công nhận) hoặc là HGĐ theo thỏa thuận. Các vấn đề về đất đai thì Luật đất đai sẽ giải quyết.

1. **Đại biểu…**

Có cần quy định thủ tục công chứng, chứng thực không khi đã có Luật chuyên ngành quy định về vấn đề này rồi.

1. **Sở TP Bắc Giang:** đối với nội dung nhiều ý kiến thì tổng hợp như thế nào? 🡪 tổng hợp như Hiến pháp, Luật đất đai
2. **Đại biểu…**

* Tại sao thời hiệu lại tăng từ 2 lên 3 năm 🡪 quy định thời hạn 3 năm không phải là mới vì nghĩa vụ do người chết để lại đã quy định 3 năm; bên cạnh đó đây là cách tiếp cận nhằm bảo đảm tốt hơn quyền của người có quyền, sau khi thời hiệu kết thúc sẽ phát sinh hang loạt các sự kiện pháp lý làm mất quyền của người này; xu hướng chung của thế giới là tăng thời hiệu này lên.
* Tại sao lại ghi sở hữu nhà nước mà không phải là sở hữu toàn dân 🡪 việc đặt tên cho sở hữu tài nguyên là việc của Đảng. Trên thế giới không ai ghi là sở hữu toàn dân cả, chỉ có sở hữu Nhà nước mà thôi.

**Chú Tụng:** đề nghị các địa phương, các Bộ, ngành nghiên cứu kỹ Nghị quyết 857, Quyết định 01/ của TTg về ban hành Kế hoạch, vận dụng kinh nghiệm đã lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Hiến pháp và Luật đất đai để triển khai đúng kế hoạch.